# AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO

## FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN

**IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL**

| MANZANA | PARCELA | ELEMENTO |
|---|---|---|
| 85 | 01 | 02 |

DIRECCIÓN: Nava y Grimón, 18

**REFERENCIA CATASTRAL**

NOMBRE

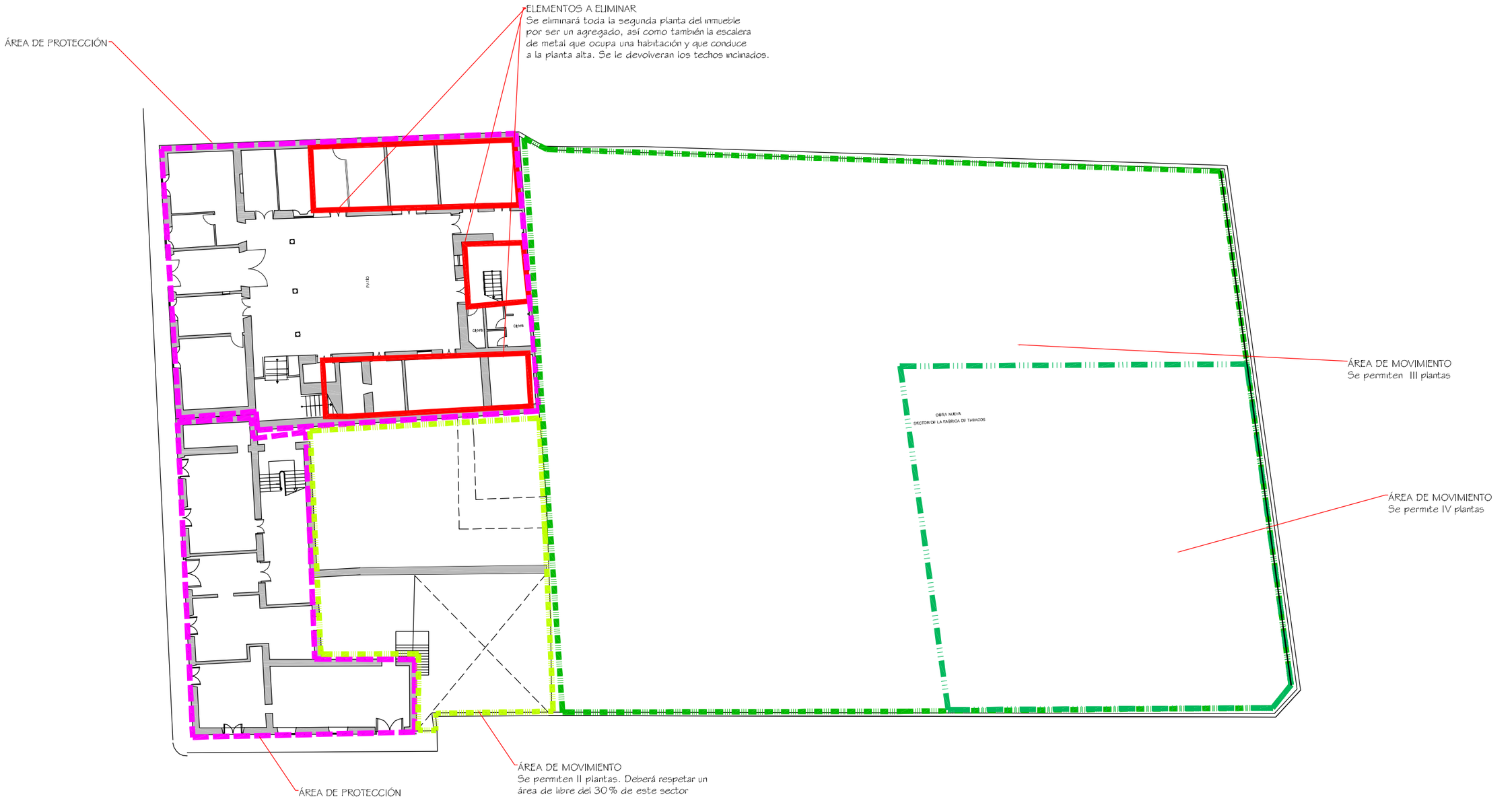
| MANZANA | PARCELA |
|---|---|
| 14219 | 1 |

PLANO SITUACIÓN

FOTO FACHADA

## CUADRO DE ORDENANZAS DE PROTECCIÓN

| | | |
|---|---|---|
| **Protección anterior** | Estructural 2 (CASA GUERRA) | |
| **Protección propuesta** | Ambiental 1 | |
| **Elementos protegidos** | El inmueble tradicional | |
| **Plantas elementos protegidos** | 2 | |
| **Visitada** | SI | |
| **Remontas permitidas** | NO | |
| **Elementos a eliminar** | Se eliminará toda la segunda planta del inmueble por ser un agregado, así como también la escalera de metal que ocupa una habitación en la parte posterior y que conduce a la planta alta. | |
| **Elementos a recuperar** | Todo el inmueble tradicional así como las cubiertas inclinadas de teja curva | |
| **Segregación permitida** | SI | Solo si fuese necesario ( problemas de herencia o hacer dos casas) |
| **Nueva edificación permitida** | SI | Área de movimiento de III plantas. Area de movimiento de IV plantas solo si esta ubicado en el sector remarcado en verde oscuro en la esquina posterior de la parcela.. |
| **Plantas de la nueva edificación** | 3 y 4 | |
| **Patio** | | Rehabilitación y conservación del actual patio |
| **Condiciones de Usos** | ZBRC Terciario Ho | |
| **% Ocupación máx. permitido** | Máximo 70% | |
| **Fachada** | Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados, la imposibilidad de abrir vanos ni aumentar su tamaño | |




# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

| | |
|---|---|
| Plano: ORDENANZA | Situación: Calle Nava y Grimón nº 16 y nº18 |
| | Manzana: 85 — Parcela: 01 |

[auc] ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Escala Gráfica: 0 1,5 3 4,5 6 7,5 9 10,5 12 13,5 15m | Fecha: OCTUBRE - 2003 | Escala: 1/300 | Número: 06 |
| | Form. Original: DIN A3 — Plotea: 1000=300 | Ref.Cad: 06-MZ85P01 Ordenanza.dwg | |